



**Comune di Bitti**

**SERVIZIO TECNICO**

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 418 034 – Fax: 0784 414 308

www.comune.bitti.nu.it – utc.mannu@pec.comune.bitti.nu.it

*Bitti, lì 23 Settembre 2021*

Prot. n 6275/2021

*Trasmessa ½ posta elettronica certificata*

Spett.le:

**Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza  
della Provincia di Nuoro**

Viale del Lavoro 19 - 08100 NUORO

[eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it)

**Servizio Territoriale dell' Ispettorato  
Ripartimentale del C.F.V.A.**

Via Trieste 44 - 08100 NUORO

[cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it)

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio per le provincie di Sassari e Nuoro**

Piazza Sant'Agostino 2 - 07100 SASSARI

[mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto:** Lavori relativi agli **“INTERVENTI DI ULTIMAZIONE DEL CENTRO INTERNAZIONALE SCOUT DI BITTI”**.  
*INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA ASINCRONA.*

Spettabili Enti in indirizzo;

**PREMESSO:**

- ✓ che non nota prot. 2322/2020 del 16 aprile 2020 è stata inoltrata all'Assessorato dei Lavori Pubblici regionale la richiesta finanziamento per la realizzazione degli *“Interventi di ultimazione del Centro Internazionale Scout”* nel Comune di Bitti, con allegato il Documento Preliminare alla Progettazione delle opere da realizzarsi;
- ✓ che l'articolo 4 della Legge regionale 9 marzo 2015 n. 5 (Legge finanziaria 2015), ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 30 della legge regionale n. 11 del 2006, il ricorso a uno o più mutui o in alternativa a prestiti obbligazionari, per un importo complessivo di euro 700.000.000, a copertura delle spese elencate nella tabella E allegata alla Legge finanziaria medesima, così come modificata con Legge regionale 8 maggio 2015, n. 10;
- ✓ che la tabella E della stessa legge regionale n. 5/2015 prevede ulteriori finanziamenti, che trovano riscontro nell'*allegato tecnico* al bilancio della



## Comune di Bitti

### SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 418 034 – Fax: 0784 414 308

www.comune.bitti.nu.it – utc.mannu@pec.comune.bitti.nu.it

Regione per gli anni 2015, 2016 e 2017, rubrica Lavori Pubblici diretti sia alla realizzazione di nuove opere sia ad interventi già avviati;

- ✓ che la Deliberazione della Giunta regionale n. 22/1 del 7/5/2015 ha approvato:  
a) il *Piano regionale delle infrastrutture* (Allegato A), il cui finanziamento trova riscontro nella tabella E allegata alla legge finanziaria 2015; b) il *Programma degli interventi* (Allegato B), i cui finanziamenti trovano riscontro, oltre che nella stessa tabella E, nell'*allegato tecnico* al bilancio della regione per gli anni 2015, 2016 e 2017 – rubrica Lavori Pubblici; c) la tabella riassuntiva (Allegato C);
- ✓ che con la Delibera n. 41/22 del 07/08/2020 è stata approvata una rimodulazione del programma di interventi finanziato da mutuo, ed è stato autorizzato, tra l'altro, a favore del Comune di Bitti, il finanziamento di € 1.000.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: "*Interventi di ultimazione del Centro Internazionale Scout di Bitti*";
- ✓ che è stata trasmessa la determinazione regionale di finanziamento n. 1905 protocollo n. 29393 del 13 ottobre 2020, nella quale si determina che il Comune di Bitti è autorizzato all'esecuzione dell'intervento con copertura dell'importo complessivo di € 1.000.000, a valere sui fondi del capitolo SC08.7099 del Bilancio Regionale – C.D.BittiR. 00.08.01.01 – Missione 18 – Programma 01 – PCF U.2.03.01.02.000 – Codice PCF 5° Livello 2.03.01.02.003 - codice fornitore 6000224 – CUP D91E20000210002;
- ✓ che in data 02 Ottobre 2020, con Determinazione del Servizio Tecnico n. 206 si è provveduto ad approvare il quadro economico dell'intervento;
- ✓ che con determinazione n. 47 del giorno 18 marzo 2021 è stato aggiudicato l'affidamento per la redazione degli studi di fattibilità, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, oltre che le prestazioni geologiche associate, per l'intervento "*Interventi di ultimazione del centro internazionale scout di Bitti*" al soggetto economico da costituirsi R.T.P. Ing. Riccardo Auteri e più;
- ✓ che con Delibera di Giunta Comunale n° 33 del 16.06 sono stati approvati gli elaborati relativi allo Studio di fattibilità tecnico economica dei lavori relativi a "*Interventi di ultimazione del Centro Internazionale Scout*" nel Comune di Bitti", predisposti dall' RTP incaricata Ing. Riccardo Autieri & più, per un importo complessivo di progetto pari ad € 1.000.000,00;

**CONSIDERATO** che i professionisti incaricati hanno trasmesso i documenti relativi al Progetto Definitivo, acquisiti al protocollo dell'Ente al n° 5915 in data 20 Luglio 2021, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

#### ELABORATI:

ELAB. A RELAZIONE TECNICA GENERALE

A.1. RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI



A.2. RELAZIONE TECNICA IMPIANTI

A.3. RELAZIONE TECNICA STRUTTURE

ELAB. B QUADRO ECONOMICO

ELAB. C COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELAB. D ELENCO PREZZI

ELAB. E ANALISI DEI PREZZI

ELAB. F AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E  
DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E COMPUTO METRICO  
SICUREZZA

ELAB. G RELAZIONE GEOLOGICA ELAB. H RELAZIONE GEOTECNICA

ELAB. I RELAZIONE ARCHEOLOGICA ELAB. J RELAZIONE PAESAGGISTICA

ELAB. K RELAZIONE DI CALCOLO L.10 91

ELAB. L STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

**GRAFICI DI PROGETTO**

TAV 1. I.G.M. - P.U.C. - P.P.R.- CATASTALE AEROFOTOGRAMMETRIA

TAV 2. STATO ATTUALE PLANIMETRIA GENERALE E RILIEVO

TAV 3. STATO MODIFICATO PLANIMETRIA GENERALE

TAV 4. CENTRO SERVIZI

4.1. PIANTA PIANO TERRA

4.2. PIANTA COPERTURA

4.3. PROSPETTI P1-P2-P3-P4

4.4. SEZIONI A-A B-B C-C D-D

4.5. ABACO MURATURE E SOLAI

4.6. INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIA MURATURE

4.7. INDIVIDUAZIONE TIPOLOGIA SOLAI

4.8. ABACO SERRAMENTI ESTERNI E INTERNI

4.9. PARTICOLARI COSTRUTTIVI

4.10. RENDER

TAV 5. DORMITORI E SERVIZI IGIENICI

5.1. PIANTE PROSPETTI E SEZIONI, RENDERING

5.2. STRATIGRAFIE ED ABACO SERRAMENTI

5.3. DETTAGLI COSTRUTTIVI

TAV 6. STRUTTURE CENTRO SERVIZI

6.1. FONDAZIONI

6.2. COPERTURA

6.3. SEZIONI

6.4. ARMATURA FONDAZIONI

6.5. ARMATURA PARETI E PILASTRI

6.6. ARMATURA TRAVI

6.7. ARMATURA SOLAI

6.8. PIANO DI MANUTENZIONE

TAV 7. STRUTTURE DORMITORI



## Comune di Bitti

### SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 418 034 – Fax: 0784 414 308

www.comune.bitti.nu.it – utc.mannu@pec.comune.bitti.nu.it

- TAV 8. IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
  - 8.1. PLANIMETRIA GENERALE
  - 8.2. CENTRO SERVIZI
  - 8.3. DORMITORI
- TAV 9. IMPIANTO ELETTRICO
  - 9.1. PLANIMETRIA GENERALE
  - 9.2. CENTRO SERVIZI
  - 9.3. DORMITORI
  - 9.4. QUADRI
  - 9.5. RELAZIONE DI CALCOLO
- TAV 10. IMPIANTO FOTOVOLTAICO
  - 10.1. PLANIMETRIA GENERALE
  - 10.2. RELAZIONE DI CALCOLO
- TAV 11. ANTINCENDIO
  - 11.1. CENTRO SERVIZI
  - 11.2. DORMITORI
- TAV 12. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
  - 12.1. CENTRO SERVIZI
  - 12.2. DORMITORI

**VERIFICATO** che le attività e le opere previste negli elaborati di progetto devono essere realizzate in area mappata dal Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 142, c. 1, lett. C, per la presenza di "Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna" e pertanto è necessario pervenire all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.L. n. 42 del 22 gennaio 2004, come previsto dalle norme di attuazione del PPR all'art. 18, c.2;

**VERIFICATO** altresì che nell'area interessata alle lavorazioni è presente il vincolo idrogeologico, istituito e normato con il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e con il successivo regolamento di attuazione R.D. 1126/1926, volto alla protezione dal dissesto idrogeologico, ed istituisce il vincolo idrogeologico come strumento di prevenzione e difesa del suolo, imponendo l'ottenimento dei pareri di competenza del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;

**VISTA** la Legge 241/1990 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14, c. 2 che prevede che *la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;*



## Comune di Bitti

### SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 418 034 – Fax: 0784 414 308

www.comune.bitti.nu.it – utc.mannu@pec.comune.bitti.nu.it

**VISTO** l'articolo 14-bis della citata Legge 241/90, che prevede la convocazione della conferenza di servizi semplificata in forma asincrona, che prevede le tempistiche di svolgimento della stessa;

**Tutto ciò premesso**, si indice formalmente la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i.) per l'esame dell'istanza indicata in premessa:

AUTORITÀ PROCEDENTE	OGGETTO	TERMINI RICHIESTA EVENTUALI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI	TERMINI TRASMISSIONE DETERMINAZIONI DI COMPETENZA
Comune di Bitti	Lavori relativi agli "INTERVENTI DI ULTIMAZIONE DEL CENTRO INTERNAZIONALE SCOUT DI BITTI"	15 giorni - art. 14 bis, c. 2, lettera b) - Legge 241/90 s.m.i.	30 giorni dalla ricezione - art. 14 bis, c. 2, lettera c) - Legge 241/90 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 14 bis, c. 2, lettera c) della Legge 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimento relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'Amministrazione, a prescindere dell'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza.

Tale modalità prevede che ogni Ente in indirizzo effettui le proprie verifiche e trasmetta allo scrivente il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta entro il termine perentorio di venti (30) giorni decorrenti dalla data di trasmissione della presente documentazione ovvero entro il giorno **lunedì 25 Ottobre 2021** presso l'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.comune.bitti.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.bitti.nu.it).

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- ✓ devono essere congruamente motivate;
- ✓ devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- ✓ in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;



## Comune di Bitti

### SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 418 034 – Fax: 0784 414 308

www.comune.bitti.nu.it – utc.mannu@pec.comune.bitti.nu.it

- ✓ le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione.

**Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.**

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare l'eventuale esito negativo delle stesse, entro il termine delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Alla scadenza del termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, sito in Bitti (NU) – piazza Giorgio Asproni, 47, il giorno **giovedì 28 Ottobre 2021, alle ore 10:30.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante l'affissione dell'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve



## Comune di Bitti

### SERVIZIO TECNICO

Piazza Giorgio Asproni, 47

08021 BITTI (NU)

Tel.: 0784 418 034 – Fax: 0784 414 308

www.comune.bitti.nu.it – utc.mannu@pec.comune.bitti.nu.it

ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della Legge 241/1990.

Trattandosi di file con estensione molto grande, è stata inviata una mail tramite WeTransfer ai seguenti indirizzi: [eell.urb.tpaesaggio.nu@regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.nu@regione.sardegna.it), [cfva.sir.nu@regione.sardegna.it](mailto:cfva.sir.nu@regione.sardegna.it), [sabap-ss@beniculturali.it](mailto:sabap-ss@beniculturali.it), da cui potrà essere scaricato il progetto completo di tutti gli allegati previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il R.U.P.

F.to Ing. Eugenio Tucconi